

## " بایسته تعالی "

اقتصاد مقاومتی : تولی د - اشتغال

جناب آقای دکتر نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۳۲۰۳ مورخه ۹۶/۲/۷ در خصوص توافق با وراث مرحوم علی اصغر حسن بیگی ، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۶/۳/۶ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۷ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :  
در خصوص تملک بخشی از عرصه پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین متعلق به نامبردگان به شرح ذیل اقدام نماید :

در ازای واگذاری قسمتی از عرصه پلاک مذکور به مساحت ۵۴/۸۵ مترمربع به آدرس خیابان نوروزیان نبش کوچه حکمت ۲۷ پلاک ۷ به جهت تعریض بلوار دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) به نام شهرداری قزوین ، در عوض شهرداری می بایست جمعا مبلغ / ۸۷۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به واگذارکنندگان پرداخت نماید که این مبلغ با بخشی از بدهی مشارالیهم بابت تراکم خریداری شده برای باقیمانده پلاک مذکور ، که مبلغ / ۳,۷۱۶,۱۳۰,۱۱۳ ریال برآورد شده است مستهلک شده و مابه التفاوت طلب نامبردگان و امتیازات و تراکم خریداری شده مبلغ / ۲,۸۳۸,۵۳۰,۱۱۳ ریال می باشد که می بایست به حساب شهرداری واریز گردد . به موجب این مصوبه نامبردگان حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نموده و در نهایت اسقاط کافه اختیارات بالاخص خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آورده شده است و چنانچه شخص یا اشخاص ثالثی مدعی حقی نسبت به ملک مورد واگذاری گردیدند شهرداری به هیچ عنوان پاسخگو نبوده و مسئولیت حقوقی و جبران هرگونه خسارت وارده احتمالی بر عهده واگذارکنندگان خواهد بود . پرداخت هزینه های عرفی و قانونی نقل و انتقال در دفترخانه اسناد رسمی بر عهده طرفین معامله می باشد .  
تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .  
تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود .

فرج اله فصیحی رامندی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین