

" بسمه تعالی "

اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

جناب آقای مهندس نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به طرح شماره ۲۲/۱۳۹۴/۱۹۲۵ مورخه ۹۴/۸/۱۸ درخصوص نحوه صدور مجوز فنس کشی و احداث اتاقک نگهبانی در زمینهای مشاعی ، موضوع در کمیسیون شهرسازی همچنین صحن علنی به شماره ۲۴ مورخ ۹۵/۲/۲۰ مطرح و با عنایت به مصوبه جلسه مورخ ۹۰/۱۱/۲۶ ((شورای حفظ حقوق بیت المال در امور اراضی و منابع طبیعی استان قزوین)) ، و همچنین به استناد نامه ((مدیریت امور اراضی)) به شماره ۳۳۷۳ مورخ ۱۳۹۴/۹/۵ و به استناد بند ۲۷ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۸ ((کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی)) ، که به حدنصاب مساحت باغات برای صدور مجوز فنس کشی و صدور مجوز برای دارندگان اسناد مالکیت برابر با ضوابط سازمان امور اراضی تصریح نموده ، به شهرداری قزوین اجازه داده می شود در اجابت به مراجعات عدیده و مکرر شهروندان دائر بر صدور پروانه و مجوز احداث اتاقک کارگری و نگهبانی و فنس کشی در باغات و زمینهای مشاعی واقع در حریم شهر قزوین به شرح ذیل اقدام نماید :

۱ - صدور مجوز فنس کشی یا احداث دیوار و اتاق کارگری و نگهبانی نسبت به تقاضای دارندگان اوراق قولنامه ای خریداری عادی و غیررسمی اعم از مفروزی یا مشاعی به جهت عدم امکان بررسی و احراز ((مالکیت رسمی و قانونی)) متقاضی ممنوع می باشد .

۲ - صدور مجوز فنس کشی یا احداث دیوار و اتاق کارگری و نگهبانی نسبت به تقاضای دارندگان اسناد مالکیت رسمی مفروزی با رعایت دقیق دستورالعمل اخیر سازمان امور اراضی کشور و نصابهای مقرر و توجه به مفاد مجوز صادره از کمیسیون موضوع تبصره ۱ ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۷۴/۳/۳۱ و اصلاحیه مورخه ۸۵/۸/۱ آن بلامانع می باشد .

۳ - صدور مجوز فنس کشی یا احداث دیوار و اتاق کارگری و نگهبانی نسبت به تقاضای دارندگان اسناد مالکیت رسمی و مشاعی و غیر مفروزی منوط به رعایت و احراز شرایط ذیل است :

الف) چنانچه درخواست دارندگان اسناد مالکیت رسمی مشاعی از حیث مساحت عرصه متصرفی مشمول دستورالعمل موردنظر مدیریت امور اراضی و حائز نصاب لازم (۱۵۰۰ مترمربع) به منظور احداث فنس کشی و احداث اتاق کارگری و نگهبانی باشد . در صورت ارائه مجوز و استعلامات صادره از سوی مدیریت امور اراضی شهرستان قزوین که منضم " به نقشه مختصاتی (UTM) مصوب و تأیید شده مرجع ذیربط باشد بلا مانع است .

ب) مجوز صادره هیچگونه دلالتی بر تایید مالکیت انحصاری متقاضی بر عرصه مورد نظر و بنای احداثی در آن نداشته و پاسخگویی و رفع کلیه اعتراضات احتمالی در حال و آینده و تحت هر عنوان و جهتی نسبت به اقدام و تصرفات و مستحقات ، بر عهده خود متقاضی می باشد که مستلزم تصریح در جواز صادره خواهد بود .

۴ - در صدور پروانه فنس کشی یا دیوارکشی و احداث اتاق کارگری و نگهبانی توسط شهرداری قزوین علاوه بر مجوز مدیریت امور اراضی ، رعایت مصوبات شورای برنامه ریزی و توسعه استان و کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استان قزوین از حیث پهنه های مجاز طرح ساماندهی و محدوده های اعلانی دارای ممنوعیت برای صدور پروانه و احاریم اعلان شده الزامی است .

۵ - جهت صدور پروانه نسبت به عرصه باغاتی که مشاعاً " یا مفروضاً " با موقوفات اعم از خاص یا عام و ثلث های موید تعلق دارد علاوه بر رعایت مقررات و مصوبات مذکور در فراز قبل ، رعایت مفاد نامه های شماره د/ ۴۲۳۴ مورخه ۸۷/۷/۲۳ و ۹۰۳۱/۲۱۶۸۲/۱ مورخه ۹۲/۱۰/۲۵ دادستان محترم عمومی و انقلاب مرکز قزوین الزامی می باشد .

۶ - درخصوص نحوه محاسبه عوارض صدور فنس کشی باغاتی که در محدوده حریم شهر واقع شده اند تا سقف ۲۵۰۰ مترمربع بصورت طول رونده فنس کشی محاسبه شد و مازاد بر آن برابر مصوبه شماره ۲۲/۱۳۹۱/۲۳۷۸ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۲ و مصوبه شماره ۴۹ مورخ ۸۸/۳/۲ اقدام گردد .

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین