

" بسمه تعالی "
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۴۵۹۸۲ مورخه ۹۷/۱۲/۱۹ در خصوص توافق با وراث حسن اکبری پور با وکالت آقای خادم الشریعه ، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۱۲/۲۶ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۵۴ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق و تفکیک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۰ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی بخش ۴ قزوین به مالکیت وراث مرحوم حسن اکبری پور با وکالت آقای محمدعلی خادم الشریعه به شرح ذیل اقدام نماید:

سهام شهرداری بابت تفکیک و اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها از کل مساحت ۲۹۹۴/۰۵ متر مربع مورد توافق بر مبنای ۶۱ درصد جمعا به مساحت ۱۸۲۶/۳۷ متر مربع شامل قطعات فضای سبز و شوارع حاصل از تفکیک می باشد . همچنین سهم مالکین بر مبنای ۳۹ درصد خالص مسکونی شامل قطعات تفکیکی ۱ الی ۴ مجموعا " به مساحت ۸۱۲/۳۰ متر مربع و نهر متروکه شهرداری به مساحت ۳۲/۶۶ متر مربع تعیین می گردد.

از آنجایی که سهم مالکین بر مبنای ۳۹ درصد خالص مسکونی مساحت ۱۱۶۷/۶۷ متر مربع می باشد مابه التفاوت ۳۲۲/۷۱ متر مربع سهم مالکین می بایست بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری ارزش گذاری و با زمین معوض از طرف شهرداری تهاتر گردد .

به موجب این مصوبه مشارالیهم کلیه حقوق فرضیه ، عینیه ، متصوره و احتمالی خود در خصوص توافق در پلاک مذکور را به شهرداری صلح نموده و ضمن اسقاط کافه خیارات و تایید و تنفیذ کلیه اقدامات شهرداری حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده ، نقشه های تفکیکی می بایست ممهور به مهر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت تفکیک و تهیه و تنظیم صورت مجلس تفکیکی به اداره ثبت اسناد و املاک ارسال گردد و چنانچه تغییری در مساحت قطعات سهمی مالکین و شهرداری صورت گیرد . به همان تناسب (کاهش یا افزایش) مساحت سهم طرفین تغییر خواهد کرد .

سایر مراحل از قبیل تنظیم و انتقال اسناد و صدور پروانه ساختمانی پس از اخذ سند مالکیت طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی صورت خواهد گرفت .

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی